

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
 Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****la finalizare lucrari****al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 106, STR. CUPOLEI NR.1, SECTOR 6 BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-----|----------------|
|            |                                                       | lei                       | lei | lei            |
| 1          | 2                                                     | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |                                                                              |                 |               |                 |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00            | 0.00          | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00            | 0.00          | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 3,708.95        | 704.70        | 4,413.65        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00          | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                              | <b>3,708.95</b> | <b>704.70</b> | <b>4,413.65</b> |

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |                                                                 |             |             |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |                                                                                                    |           |           |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1 | Studii                                                                                             | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
|     | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 1,000.00  | 190.00    | 1,190.00  |
| 3.3 | Expertiza tehnica                                                                                  | 28,541.44 | 5,422.87  | 33,964.31 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 40,537.11 | 7,702.05  | 48,239.16 |
| 3.5 | Proiectare                                                                                         | 70,939.95 | 13,478.59 | 84,418.54 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                          | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
|     | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 21,095.84 | 4,008.21  | 25,104.05 |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                                                                                                                       | lei                       | lei              | lei               |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4                | 5                 |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 22,336.78                 | 4,243.99         | 26,580.77         |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 27,507.33                 | 5,226.39         | 32,733.72         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 137,571.64                | 26,138.61        | 163,710.25        |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 122,571.64                | 23,288.61        | 145,860.25        |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 15,000.00                 | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 181,398.98                | 29,380.20        | 210,779.18        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 4,756.90                  | 903.82           | 5,660.72          |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 2,378.45                  | 451.91           | 2,830.36          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,378.45                  | 451.91           | 2,830.36          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 167,642.08                | 26,766.38        | 194,408.46        |
|                        | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                          | 9,000.00                  | 1,710.00         | 10,710.00         |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                       | <b>459,989.12</b>         | <b>82,312.32</b> | <b>542,301.44</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |                                                                                                     |                      |                     |                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                           | 18,639,569.31        | 3,537,164.33        | 22,176,733.64        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 1,732,119.84         | 269,111.18          | 2,001,231.02         |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                     | <b>20,371,689.15</b> | <b>3,806,275.51</b> | <b>24,177,964.66</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|      |                                                                             |            |           |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 5.1. | Organizare de santier                                                       | 223,888.79 | 42,538.87 | 266,427.66 |
|      | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 223,888.79 | 42,538.87 | 266,427.66 |
|      | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 0.00       | 0.00      | 0.00       |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                    | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                                                                                          | lei                       | lei              | lei               |
| 1                      | 2                                                                                                                                        | 3                         | 4                | 5                 |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 8,383.65                  | 0.00             | 8,383.65          |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                            | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare                                                     | 8,383.65                  | 0.00             | 8,383.65          |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate                                                                                            | 15,000.00                 | 2,850.00         | 17,850.00         |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                          | <b>247,272.44</b>         | <b>45,388.87</b> | <b>292,661.31</b> |

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

|                        |                                                                                                                     |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 7.1.                   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 7.2.                   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat) | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b> |                                                                                                                     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                          |                      |                     |                      |
|------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>21,082,659.66</b> | <b>3,934,681.40</b> | <b>25,017,341.06</b> |
| <b>din care:</b>                         |                      |                     |                      |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>18,867,167.05</b> | <b>3,580,407.90</b> | <b>22,447,574.95</b> |

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 24.04.2026

Beneficiar/Investitor

